04001091902030008

1159

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 109**

19 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1946 (1)

Έγκριση μελέτης καθορισμού οικοδομικών γραμμών στο Δ.Δ. Ροδιανής, Δήμου Αιανής, Νομού Κοζάνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.85) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» , Άρθρο 8.

6. Τα Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85) και 14.2.87 (ΦΕΚ133Δ΄/23.2.87) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ΄/16.5.89) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ.3 αυτού.

7. Την 441/21.11.86 (ΦΕΚ 189Δ/11.3.87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί καθορισμού ορίων & όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Ροδιανής κ.λ.π. Ν. Κοζάνης.

8. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

9. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11. Το Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.00) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλίς πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29 παρ.Α3.

13. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.02) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

14. Η 20164/4044/12.3.84 εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το με αριθμ.πρωτ. 18108/1202/16.3.88 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Η 85/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιανής.

17. Η αιτιολογική έκθεση της Αναπτυξιακής Εταιρείας (ΑΝ.ΚΟ Α. Ε.).

18. Τα 264/8.2.01 και 1647/19.2.02 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομίας Ν.Α. Κοζάνης.

19. Την από 16.12.02 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 14ης Συνεδρίασης/θέμα 3» στις 19.12.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

21. Με την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση, την έγκριση των οικοδομικών γραμμών στο Δ.Δ. Ροδιανής, Δήμου Αιανής Ν. Κοζάνης, επιτυγχάνεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, περιορισμός στην άναρχη δόμηση, αρτιοποίηση-οικοδομησιμότητα «τυφλών» οικοπέδων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε έναν οικισμό προβληματικό με στενούς και αδιέξοδους δρόμους.

Όσον αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 τ.μ., ορίζεται όπως ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ΄/16.5.89) άρθρο 3, παρ.6β., το κτίριο να τοποθετείται σε απόσταση τουλά-

χιστον 2,50 μ. από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης - οικοδομική γραμμή.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση μελέτης καθορισμού οικοδομικών γραμμών στο Δ.Δ. Ροδιανής Δήμου Αιανής σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό.

Οι ρυθμίσεις φαίνονται στα από Δεκέμβριος 2002, δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Σιτρά σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν την 19.12.2002 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

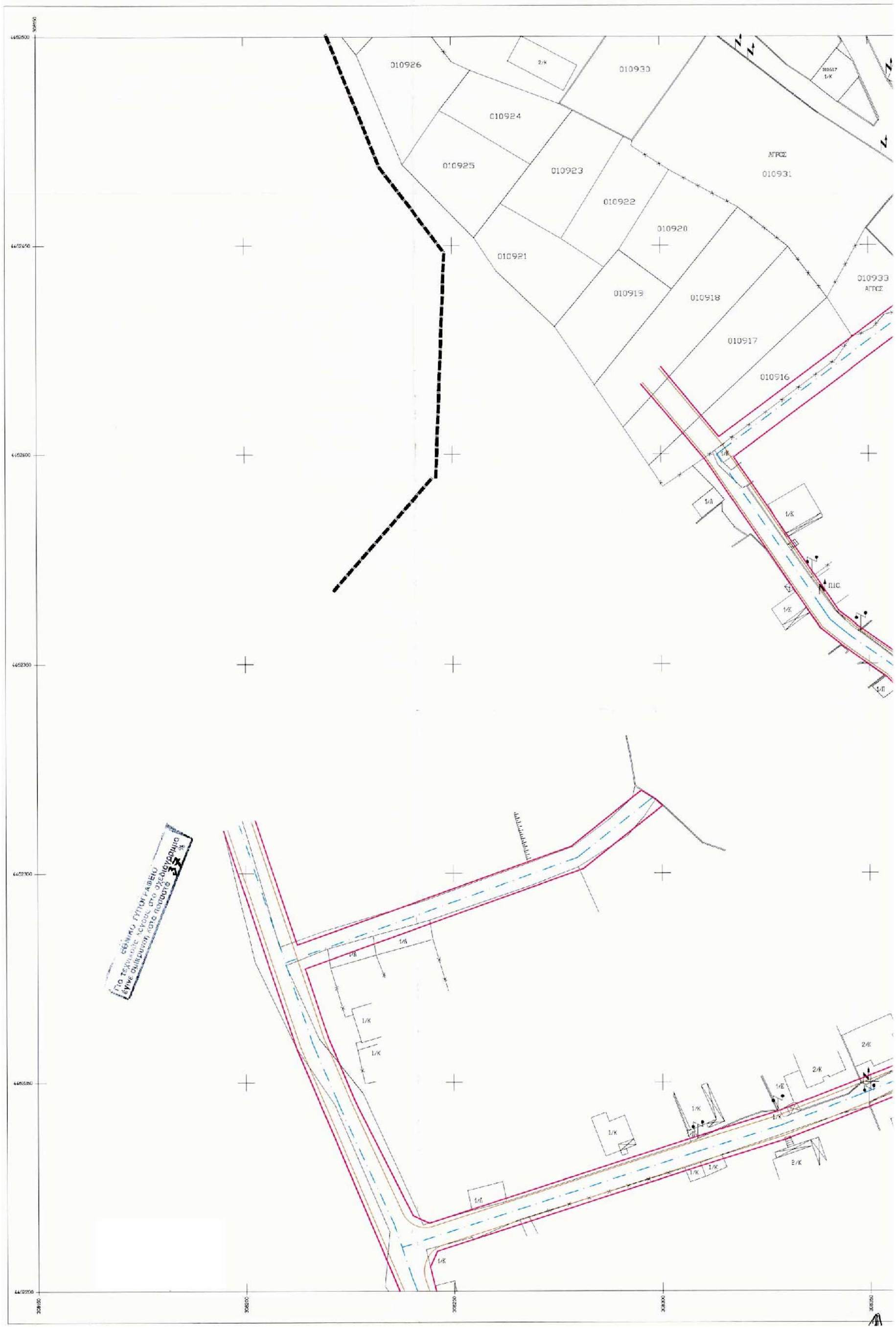
Σε οικόπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ., το κτίριο να τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης - οικοδομική γραμμή, όπως ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ΄/16.5.89) άρθρο 3, παρ.6β.

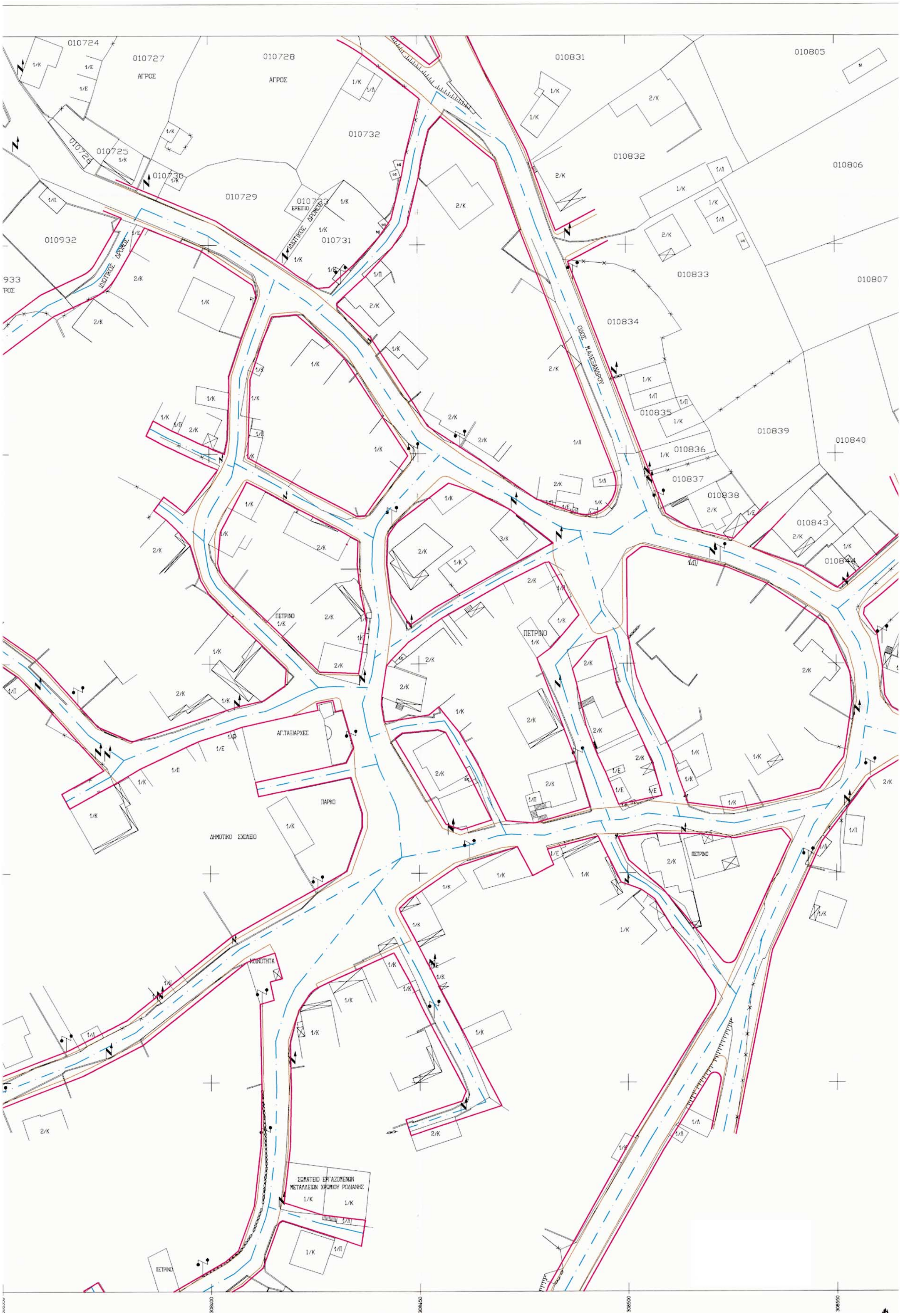
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ




010724
010727
ΑΓΡΟΣ
010728
ΑΓΡΟΣ
010831
010805
010732
010725
010730
010729
010733
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
010731
010832
010806
010932
010833
010807
010834
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
010835
010839
010840
010836
010837
010838
010843
010844
ΠΕΤΡΙΝΟ
ΑΓ.ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ
ΠΑΡΚΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΧΡΩΜΙΟΥ ΡΟΔΙΑΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικισμου (ΠΔ 20-8-1985)
- Οικοδομικη γραμμη
- Γραμμη πεζοδρομιου
- Αξονας δρομου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΚΟ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM	:	ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	:	GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ	:	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ	:	Ko=0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ	:	K=1.000051672 (για το μεσο Χ της πινακιδας)
ΜΕΣΟ Χ	:	X=308500.00

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος - Πολεοδομος

ΜΠΟΥΡΤΖΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 19-12-02

ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 3ο
Κοζάνη 19-12-02

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

B- 2.4.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

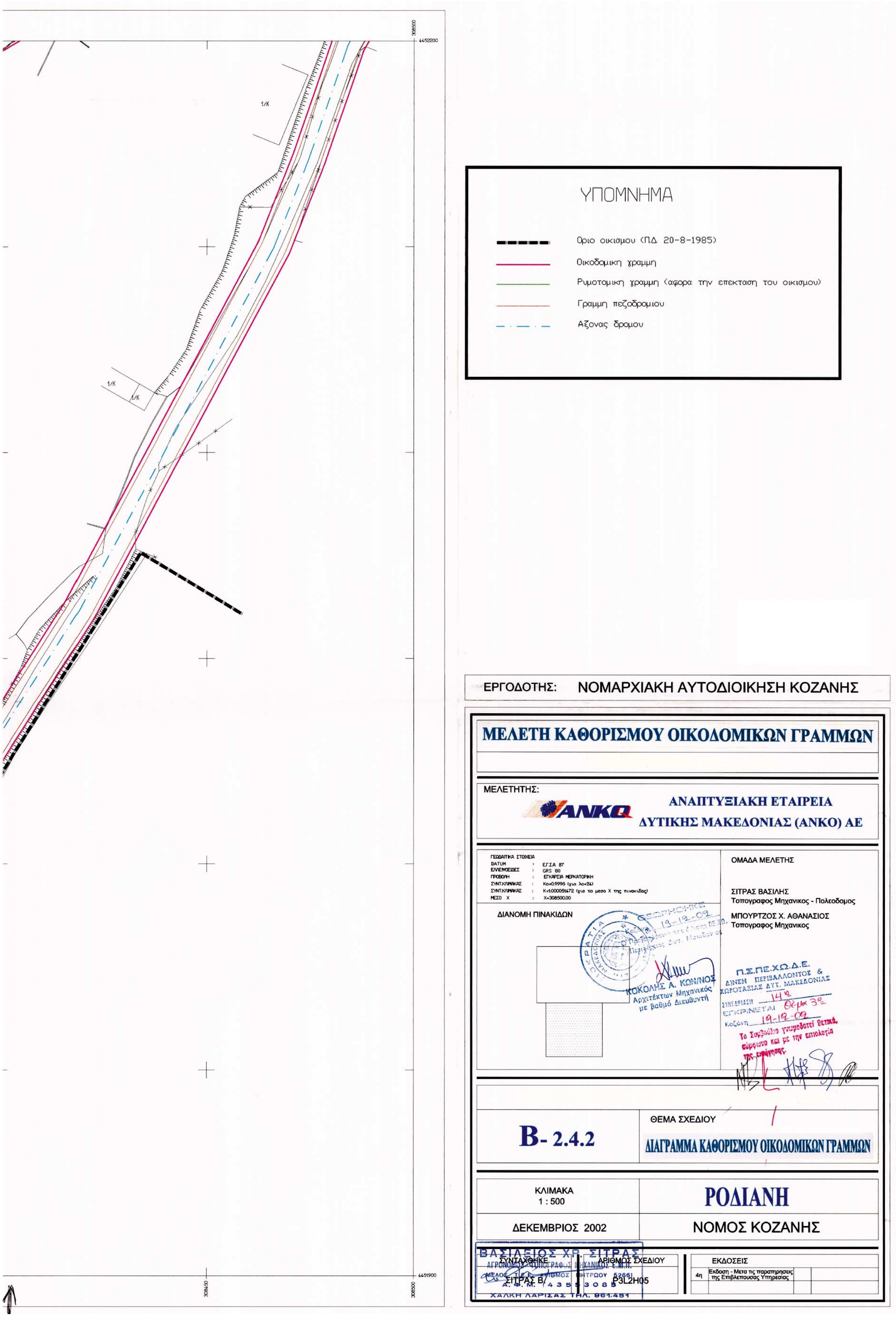
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	**ΡΟΔΙΑΝΗ**
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ	
ΣΙΤΡΑΣ Β.	P3L2H04	4η	Εκδοση - Μετα τις παρατηρησεις της Επιβλεπουσας Υπηρεσιας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 4...3085
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
1/Κ
1/Λ


1/Κ
1/Κ
1/Κ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου (ΠΔ 20-8-1985)
Οικοδομικη γραμμη
Ρυμοτομικη γραμμη (αφορα την επεκταση του οικισμου)
Γραμμη πεζοδρομιου
Αξονας δρομου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996 (για λo=24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=1.000051672 (για το μεσο Χ της πινακιδας)
ΜΕΣΟ Χ : X=308500.00
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος - Πολεοδομος
ΜΠΟΥΡΤΖΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή
Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 3ο
Κοζάνη 19-12-02
Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.
Β- 2.4.2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΡΟΔΙΑΝΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52661
Α.Φ.Μ. 43553085
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ. 961.481
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΙΤΡΑΣ Β.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
P3L2H05
ΕΚΔΟΣΕΙΣ
4η Εκδοση - Μετα τις παρατηρησεις της Επιβλεπουσας Υπηρεσιας

Αριθ. 340 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,000 στρεμμάτων στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πεύκου, Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ΄, 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24-9-80.

6. Την 492/23.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β΄/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22.6.2002 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων (2,000) που βρίσκεται στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πεύκου, Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

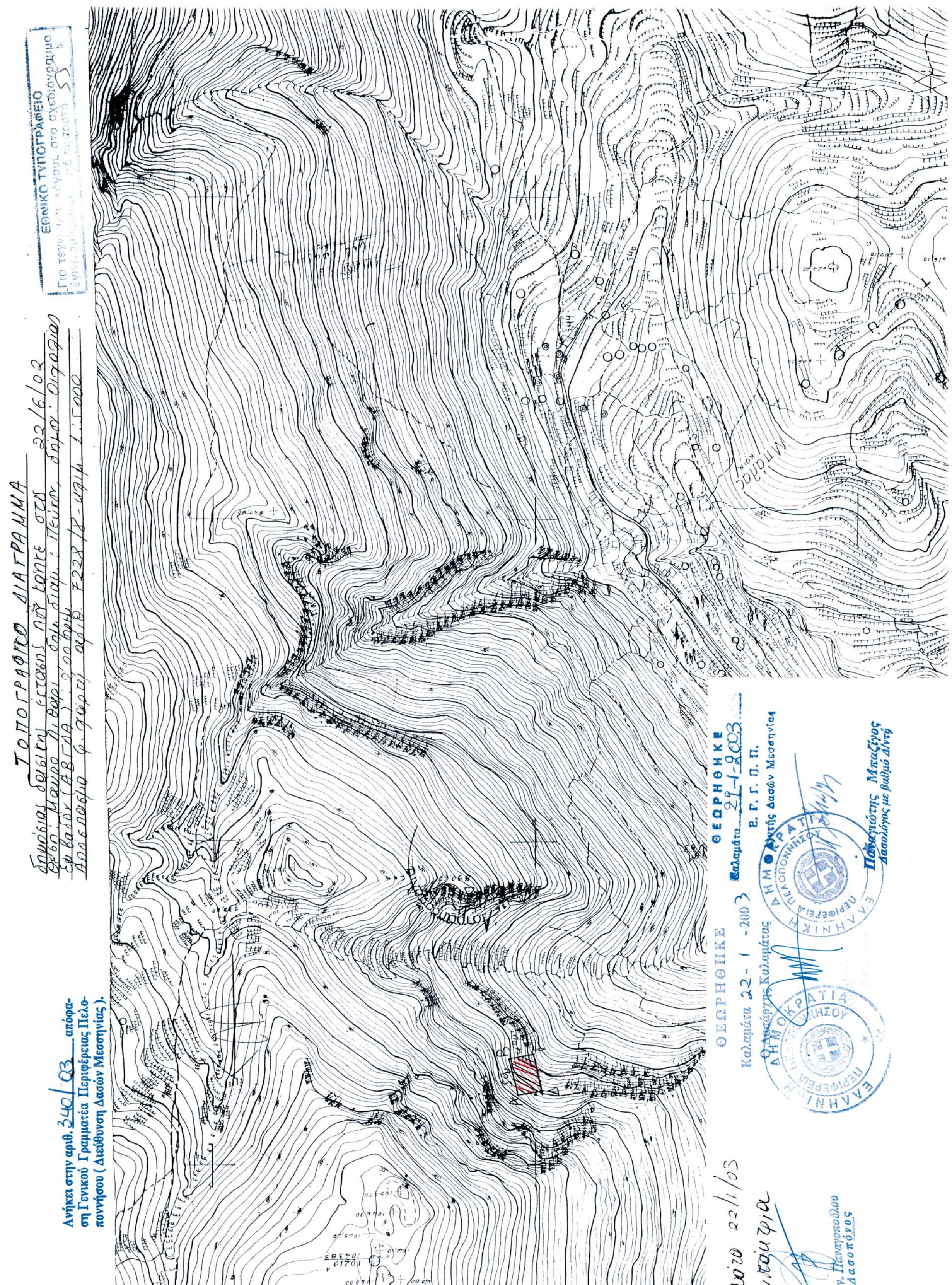
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τοπογραφικό διάγραμμα
Ανήκει στην αριθ. 340/03 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 22-1-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 29-1-2003
Ε. Γ. Γ. Π. Π.
Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
Παναγιώτης Μπαξέβανος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή
Κων. Παναγιωτόπουλος
Δασοπόνος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ